7 tendencias imprescindibles en tu estrategia inmobiliaria

Cómo el riesgo climático, la IA, el marco normativo y los sesgos conductuales transforman el mercado inmobiliario.



26 de enero de 2026

El mercado inmobiliario está experimentando cambios estructurales. Cada vez más, la adaptación al riesgo climático incide en los precios; la normativa y los cambios de políticas

©IESE Business School

afectan al rendimiento; y la densidad del empleo digital redefine el valor de la ubicación de los inmuebles.

Así lo muestran investigaciones de académicos de todo el mundo presentadas en la conferencia de la American Real Estate and Urban Economics Association (AREUEA) 2025, celebrada en el IESE y liderada por el profesor del IESE Carles Vergara.

A partir de estas investigaciones, Vergara identifica siete tendencias clave para el sector inmobiliario e insta a los directivos a incorporar en su estrategia los datos climáticos, la inteligencia artificial, la diversificación del financiamiento y el conocimiento conductual para ganar ventaja competitiva.

¿Hacia dónde se dirige el sector inmobiliario?

Fuente: Conferencia internacional anual de la American Real Estate and Urban Economics Association (AREUEA), organizada por el Departamento de Dirección Financiera del IESE en 2025.

TAMBIÉN PUEDE INTERESARTE:

Necesitamos bancos locales para hacer frente a las catástrofes naturales

La eficiencia energética impulsa el valor inmobiliario

Así impacta el ‘shock’ inmobiliario en las muertes por desesperación relacionadas con los opioides

©IESE Business School



https://cfvod.kaltura.com/pd/p/1766931/sp/176693100/serveFlavor/entryId/1_wz9279pp/v/1/ev/4/flavorId/1_rl25z6a5/name/a.mp4



Carles Vergara

Profesor de Dirección Financiera en el IESE. Con experiencia como consultor en diversos sectores, está especializado en finanzas inmobiliarias y valoración de activos financieros.

www.iese.edu/es/insight

©IESE Business School